

# UGOVOR O POSREDOVANJU

Ovaj ugovor, dana \_\_\_\_\_ godine, u Beogradu, zaključuju:

1. Agencija za posredovanje u prometu nekretnina „**IN-EL NEKRETNINE**“ LJILJANA STAMENKOVIĆ PR, **Registarski broj posrednika 675**, Beograd, ul. Gospodara Vučića 182, MB 64203002, PIB 109483849, koga zastupa **Ljiljana Stamenković broj licence 1677**, kao Posrednik ( u daljem tekstu: **Posrednik**) i
2. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_ JMBG: \_\_\_\_\_, br.lične karte \_\_\_\_\_ kao Nalogodavac (u daljem tekstu: **Nalogodavac**).

## Član 1.

Ovim ugovorom Nalogodavac kao zakupodavac i Posrednik uređuju međusobne odnose povodom angažovanja Posrednika od strane Nalogodavca kao zakupodavca, za posredovanje u zakupu stana broj \_\_\_\_\_ u Ulici \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, koji se nalazi na \_\_\_\_\_ spratu, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,

## Član 2.

Nalogodavac ovim Ugovorom angažuje Posrednika, i obavezuje ga da za njegov račun:

- oglašava zakup navedene nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju,
- proverava dokumentaciju predmetne nepokretnosti,
- dovodi lica zainteresovana za zakup na razgledanje nepokretnosti i učestvuje u prezentaciji, učestvuje i asistira u pregovorima oko cene zakupa i drugih uslova zakupa,
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom sačinjavanja predugovora i ugovora o zakupu nepokretnosti kao i ostale prateće dokumentacije, a sve radi zakupa predmetne nepokretnosti.

Posrednik se obavezuje da izvrši druge radnje koje shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti predstavljaju njegovu obavezu.

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna nepokretnost oglašava po početnoj ceni mesečnog zakupa od \_\_\_\_\_ evra te da Posrednik može izvršiti korekciju cene u sredstvima javnog informisanja uz saglasnost Nalogodavca (saglasnost može biti data telefonom, elektronskom poštom, pismenim putem).

## Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da Posrednika obavesti o svim okolnostima od značaja za obavljanje posredovanja, a u skladu sa utvrđenim obavezama Nalogodavca shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i da mu omogući prezentaciju nepokretnosti i stavi mu na raspolaganje svu relevantnu dokumentaciju.

## Član 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vreme, na period od 12 meseci.

## Član 5.

Posrednik će realizacijom zakupa predmetne nepokretnosti steći pravo na proviziju u visini 50% mesečne cene zakupa, koju će naplatiti od Nalogodavca u momentu zaključenja Ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti između Nalogodavca i zakupca predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac će, osim u slučaju iz stava 1. ovog člana, biti u obavezi da posredniku isplati celokupni iznos posredničke provizije u visini utvrđenoj stavom 1. ovog člana u slučaju da, protivno načelu savesnosti, sam zaključi ugovor o zakupu sa licem sa kojim ga je u vezu doveo Posrednik, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju kao i u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 27. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

## Član 6.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa a naročito odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Posrednik

Nalogodavac